МИНИСТЕРСТВО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА
Северо-Кавказский филиал

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «Комфортное жилье МВ»
_____ Е.Н. Шищук
«24» февраля 2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Директор СКФ БГТУ им. В.Г. Шухова
Протокол № 6 «24» февраля 2021 г.
_____ В.Л. Курбатов
«24» февраля 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

профессионального модуля

ПМ.02 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Специальность

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Квалификация выпускника

Техник

Срок обучения

3 года 10 месяцев

Минеральные Воды, 2021г.

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее ФГОС СПО) по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ №1444 от 10.12.2015 г.
- плана учебного процесса БГТУ им. В. Г. Шухова по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Составитель: ст. преподаватель _____ Тимошенко Т.А.

Рабочая программа рассмотрена и рекомендована на заседании кафедры ПЗГСХ
Протокол № 6 от 24 февраля 2021

Заведующий кафедрой Дайронас М.В.

Согласовано с работодателями:

ФИО	Должность, место работы
Шищук Е.Н.	Директор, ООО «Комфортное жилье»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ 5
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ 7
3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ 8
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ 11
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ 14

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения рабочей программы производственной практики

Рабочая программа производственной практики профессионального модуля «ПМ.02. Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» является частью программы подготовки специалистов среднего в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) - обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

1.2 Цели и задачи производственной практики, требования к результатам освоения практики

Цель производственной практики - приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

Задачи учебной практики:

- непосредственное участие обучающихся в деятельности организации;
- приобретение профессиональных умений и навыков;

приобщение обучающихся к социальной среде организации с целью

- приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной сфере;
- сбор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы.

В ходе освоения программы производственной практики обучающийся

должен **иметь практический опыт:**

- чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом,
- определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома,
- ведения технической и иной документации на многоквартирный дом,
- проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению,
- составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания,
- оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями,
- контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
- подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений,
- организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения,
- организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения,
- организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами;

По окончании практики обучающийся сдаёт отчетную документацию в соответствии с методическими рекомендациями по организации и прохождению производственной практики и содержанием заданий на практику.

1.3 Количество часов на освоение программы производственной практики ПМ.02Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Всего - 144 часов (4 недели).

Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

Результатом освоения рабочей программы производственной практики является приобретенный практический опыт, сформированность общих и профессиональных компетенций в рамках ПМ.02 Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Код	Наименование результата освоения практики
ПК 2.1.	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
ПК 2.2.	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК 2.3.	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.4.	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.5.	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
ПК 2.6.	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
ПК 2.7.	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации,необходимойдляэффективноговыполнениянрофессиональныхзадач, профессионального и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10.	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.1. Задания на практику

№	Код и наименование ПК	Задания на практику
1	**ПК 2.1.** Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.	- освоить чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; - определить тип здания, параметры конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; - ведение технической и иной документации на многоквартирный дом;
2	**ПК 2.2.** Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	- изучить порядок проведения плановых осмотров конструктивных элементов и систем водо-, газо-, электро- и теплоснабжения многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; - ознакомиться с документацией по проведению капитального ремонта конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме
3.	**ПК 2.3.** Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	- ознакомиться с порядком заключение договора на техническое обслуживание и ремонт общего имущества; - изучить перечень услуг и услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; - изучить документы по формированию структуры платы за содержание и ремонт общего имущества.
4.	**ПК 2.4.** Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	- ознакомиться с порядком предоставления услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; - ознакомиться с документацией, регулирующей деятельность технических служб, предоставляющих услуги по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.
5.	**ПК 2.5.** Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.	- ознакомиться с документацией контроля качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; - изучить состав работ, выполнение которых обеспечивает оказание услуги содержания общего имущества многоквартирного дома; - ознакомиться со сроками и видами работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома; - проанализировать виды затрат в ходе осуществления обслуживания общего имущества многоквартирного дома за различные временные отрезки.

6.	**ПК 2.6**. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования,	- изучить техническую документацию, связанную с техническим обслуживанием систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения; - ознакомиться с оказанием технического обслуживания лифтов; помещений общего пользования; домофонов, лестничных клеток, чердаков, подвалов, квартир;
7.	**ПК 2.7**. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийноремонтных и восстановительных работ.	- изучить деятельность диспетчера, технических служб при возникновении аварийных ситуаций; - проанализировать причины возникновения аварийных ситуаций и возможные варианты их предотвращения; - ознакомиться с порядком применения технологий при возникновении аварийных ситуаций.

3.2. Содержание производственной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем
1	2	3
Раздел 1. Техническая и иная документация на многоквартирный дом		**12**
Тема 1.1. Техническая и иная документация на многоквартирный дом	**Содержание:** 1. Используя СПС «Консультант Плюс», найдите техническую документацию, регулирующую управление многоквартирным домом. 2. Дайте характеристику типу здания, параметрам конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома.	6
Тема 1.2. Конструктивные элементы многоквартирного дома	**Содержание:** 1. Подготовьте для оформления пакет технической документации на многоквартирный дом. 2. Заполните макет для дальнейшего оформления пакета технической документации на многоквартирный дом в ходе проведения его обследования.	6
Раздел 2. Технический осмотр систем многоквартирного дома		**22**
Тема 2.1. Плановые технические осмотры многоквартирного дома	**Содержание:** 1. Ознакомиться с порядком проведения плановых осмотров конструктивных элементов и систем многоквартирного дома. 2. Участвовать в плановом осмотре многоквартирного дома, фиксируя результаты осмотра (текстовое описание и приложение фотографий).	11
Тема 2.2. Капитальный ремонт многоквартирного дома	**Содержание:** 1. Изучить документацию, связанную с планированием графика капитального ремонта конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме. 2. Проанализировать сроки эксплуатации конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома.	11
Раздел 3. Проектно-сметная документация на обслуживание общего имущества многоквартирного дома		**12**
Тема 3.1. Проектно сметная документация на обслуживание общего имущества многоквартирного дома	**Содержание:** 1. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт общего имущества. 2. Составить перечень услуг, оказываемых при обслуживании общего имущества. 3. Составить проект сметы расходов на один месяц на обслуживание общего имущества многоквартирного дома.	12
Раздел 4. Оказание услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		**18**

Тема 4.1. Документация на оказание услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**Содержание:** 1. Изучить документацию, связанную с предоставлением услуг на оказание услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. 2. Составить договор на оказание услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. 3. Изучить должностные инструкции работников, оказывающих услуги по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	18
Раздел 5. Оперативный учёт и контроль качества оказываемых услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов		**26**
Тема 5.1. Оперативный учёт и контроль качества оказываемых услуг	**Содержание:** 1. Изучить документацию по контролю качества оказываемых услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. 2. Изучить и зафиксировать состав работ, выполнение которых обеспечивает оказание услуги содержания общего имущества многоквартирного дома. 3. Изучить сроки и виды работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.	14
Тема 5.2. Расход материальных ресурсов при оказании услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**Содержание:** 1. Анализ различных видов затрат в ходе осуществления обслуживания общего имущества многоквартирного дома за различные временные отрезки.	12
Раздел 6. Организация и контроль качества услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем многоквартирного дома		**24**
Тема 6.1. Организация и контроль качества услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем многоквартирного дома	**Содержание:** 1. Изучение технической документации по техническому обслуживанию систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения. 2. Участвовать в организации услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем многоквартирного дома. 3. Проанализировать частоту оказания услуг, выявить причины быстрого износа систем многоквартирного дома. Найти пути более эффективного обслуживания систем многоквартирного дома.	24

Раздел 7. Организация и контроль проведения аварийно-ремонтных и восстановительных работ		**30**
Тема 7.1. Организация аварийно-ремонтных и восстановительных работ	**Содержание:** 1. Ознакомиться с должностной инструкцией диспетчера, отвечающего за деятельность систем многоквартирного дома. 2. Провести анализ возникновения прошлых аварийных работ. Выявить причины аварий и найти варианты возможных решений для предотвращения аварий. 3. Участвовать в ликвидации последствий аварийной ситуации.	30
	Итого	144

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.1. Организация практики

Производственная практика проводится в организациях на основе договоров, заключаемых между СКФ БГТУ им. В.Г. Шухова и организациями.

СКФ БГТУ им. В.Г. Шухова осуществляет руководство практикой, контролирует реализацию программы практики и условия проведения практики организациями, в том числе требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и пожарной безопасности в соответствии с правилами и нормами, в том числе отраслевыми, формируют группы в случае применения групповых форм проведения практики.

Направление на практику оформляется распорядительным актом директора СКФ БГТУ ИМ. В.Г. Шухова с указанием закрепления каждого обучающегося за организацией, а также с указанием вида и сроков прохождения практики.

Продолжительность рабочего дня обучающихся должна соответствовать времени, установленному трудовым законодательством Российской Федерации для соответствующих категорий работников.

На период производственной практики обучающиеся, приказом по предприятию / учреждению / организации, могут зачисляться на штатные рабочие места и включаться в списочный состав предприятия / учреждения / организации, но не учитываются в их среднесписочной численности.

С момента зачисления обучающихся на рабочие места, на них распространяется требования стандартов инструкций, правил и норм охраны труда, правил внутреннего трудового распорядка и других норм и правил, действующих на предприятия, учреждении, организации по соответствующей специальности и уровню квалификации рабочих.

За время производственной практики обучающиеся должны выполнить задания на практику в соответствии с данной рабочей программой производственной практики.

Производственная практика завершается дифференцированным зачетом.

4.2. Информационное обеспечение

Основные источники

1. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 164 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13892-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/467202.

2. Управление недвижимым имуществом : учебник для среднего профессионального образования / А. В. Талонов [и др.] ; под редакцией А. В. Талонова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 411 с. —

(Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09086-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/427068.
3. Кязимов, К. Г. Газоснабжение: устройство и эксплуатация газового хозяйства: учебник для среднего профессионального образования / К. Г. Кязимов, В. Е. Гусев. — 6-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 392 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-12470-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/455958.
4. Феофанов, Ю. А. Инженерные сети: современные трубы и изделия для ремонта и строительства : учебное пособие для среднего профессионального образования / Ю. А. Феофанов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 157 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-04929-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/453373.
5. Базавлук, В. А. Инженерное обустройство территорий. Дождевые водостоки: учебное пособие для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, А. В. Базавлук, С. В. Серяков. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 131 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08272-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/454817.

Дополнительные источники:

1. Гассуль В.А. Управление капитальным ремонтом многоквартирного дома в системе ЖКХ / В.А. Гассуль. - Ростов-на-Дону: Феникс. - 2013. - 154 с. [Электронный ресурс]. - Режим доступа:

http: //www.phoenixbooks .ru/books/pdfs/20624.pdf.

2. Грудцына Маркова И.В. Управление общим имуществом вмногоквартирном доме: проблемы и решения / под ред. В.Д. Рузановой. М.: Деловой двор, 2010. 168 с. Л.Ю. Жилищное право России: Учебникhttp: //www.alleng.ru/d/j ur/j ur088.htm
3. Грудцына Маркова И.В. Управление общим имуществом в многоквартирном доме: проблемы и решения / под ред. В.Д. Рузановой. М.: Деловой двор, 2010. 168 с. Л.Ю. Жилищное право России: Учебникhttp: //www.alleng.ru/d/jur/jur088.htm
4. Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е изд., перераб. и доп.. - М.: Статут, 2010. - 413 стр. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: новые требования законодательства. М: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 96 с.
5. Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е изд., перераб. и доп.. - М.: Статут, 2010. - 413 стр. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: новые требования законодательства. М: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 96 с.
6. Черняк В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие,

управление, экономика [Электронный ресурс]: электронный учебник [для студ. вузов] / В.З. Черняк; ЗАО "КноРус". - Электрон.дан. и прогр. - М.: КНОРУС, 2008. - 1 CD-ROM.

7. Жуков, А.А. Энергосбережение в многоквартирном доме / А.А. Жуков, А.А. Опутин, Е.Г. Рожкова, С.Л. Шестаков. – Пермь, 2010 – 72 с.Симионов, Ю.Ф. Жилищно-коммунальное хозяйство. Справочник / Ю.Ф. Симионов. – Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ»; Феникс, 2010. – 286 с.
8. Черненко, А.Н., Крюков П.В. Энергосбережение и малая солнечная энергетика для многоквартирного дома в условиях РФ // Современные проблемы науки и образования. – 2015. – № 1-1.
9. Капитальный ремонт в многоквартирных домах: вопросы и ответы. Комментарии и разъяснения экспертов государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. – М.: ЗАО «Библиотечка РГ», 2013.– 80 с.

Официальные, справочно-библиографические и периодические издания

1. Конституция Российской Федерации : принята всенар. голосованием 12 дек. 1993 г. [с учетом поправок, внесенных Законами Рос. Федерации о поправках к Конституции Рос. Федерации от 30 дек. 2008 г. № 6-ФКЗ, от 30 дек. 2008 г. № 7-ФКЗ, от 5 февр. 2014 г. 28 № 2-ФКЗ, от 21 июля 2014 г. № 11-ФКЗ]. – Москва :Юрай, 2017. - ISBN 978-5-04-014029-3
2. Российская Федерация. Законы. Об Образовании : принят Государственной Думой 21 декабря2012 года. Одобрен Советом Федерации 26 декабря 2012 года - Москва, Эксмо, 2017 . - 350 с.
3. Российская Федерация. Законы. Трудовой кодекс Российской Федерации : принят Государственной Думой 21 декабря 2001 года. Одобрен Советом Федерации 26 декабря 2001 года // Доступ к СПС КонсультантПлюс
4. Федеральные государственные образовательные стандарты среднего профессионального образования // Доступ к СПС КонсультантПлюс
5. Федеральный закон от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
6. Приказ Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС "Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры и порядка заполнения указанных документов"(вместе с "Порядком заполнения формы электронного паспорта многоквартирного дома", "Порядком заполнения формы электронного паспорта жилого дома", "Порядком заполнения формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры") (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2013 N 29056).
7. Типовая номенклатура конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в

многоквартирных домах, со средним нормативным сроком их службы. Утверждено: Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. – Москва, 2014.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины (модуля) ЭОР

http://www.consultant.ru/

law.edu.ru

http://youhouse.ru/portaly-zhkh/

http://gkhkontrol.ru/

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе освоения практики, а также сдачи обучающимися дифференцированного зачета.

Результаты освоения (освоенные профессиональные компетенции)	**Основные показатели оценки результата[2]**
ПК 2.1. Вести техническую и инуюдокументациюнамногоквартирный дом.	1. Ведёттехническуюиинуюдокументацию на многоквартирный дом. 2. Анализирует техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
ПК 2.2. Проводить технические осмотрыконструктивныхэлементов,инженерногооборудованияисистемвмногоквартирном доме.	1. Проводиттехническиеосмотрыконструктивных элементов в многоквартирном доме. 2. Проводиттехническиеосмотрыинженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК2.3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживаниюиремонтуобщегоимущества многоквартирного дома.	1. Подготавливает проектно-сметнуюдокументацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации общего имущества многоквартирного дома. 2. Подготавливаетпроектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общегоимуществамногоквартирного дома.	1. Обеспечивает оказание услуг ипроведение работ по эксплуатации, общего имущества многоквартирного дома. 2. Обеспечивает оказание услуг ипроведение работ по обслуживанию и ремонту общего имуществамногоквартирного дома.
ПК 2.5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонтуобщегоимущества многоквартирногодомаи расхода материальных ресурсов.	1. Проводит оперативный учет выполняемых услуг, работ поэксплуатации, обслуживанию и ремонтуобщегоимуществамногоквартирного дома. 2. Проводит оперативный контролькачества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию иремонту общего имуществамногоквартирного дома. 3. Проводит оперативный учет и контроль расхода материальных ресурсов.

ПК2.6.Организовыватьи контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонтусистем водоснабжения, водоотведения, отопления,внутридомового газовогооборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	1. Организовываетиконтролирует качествоуслугпоэксплуатации,обслуживаниюиремонтусистемводоснабжения,водоотведения,отопления, внутридомового газового оборудования,электрооборудования,лифтовогохозяйства,кондиционирования,вентиляцииидымоудаления, охранной и пожарной сигнализации,видеонаблюдения,управления отходами.
ПК2.7.Организовыватьи контролироватьпроведениеСоответствующихаварийно-ремонтных и восстановительных работ.	1. Организовываетиконтролирует проведениесоответствующихаварийно-ремонтныхивосстановительных работ.