МИНИСТЕРСТВО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА
Северо-Кавказский филиал

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Комфортное жилье МВ»

_____ Е.Н. Шищук

«_24_» _____февраля_____ 2021 г.

УТВЕРЖДЕНО

Директор СКФ БГТУ им. В.Г. Шухова

Протокол № _6_ «_24_» _____февраля_____ 2021 г.

_____ В.Л. Курбатов

«_24_» _____февраля_____ 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

профессионального модуля

ПМ.03 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Специальность

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Квалификация выпускника

Техник

Срок обучения

3 года 10 месяцев

Минеральные Воды, 2021г.

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее ФГОС СПО) по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ №1444 от 10.12.2015 г.
- плана учебного процесса БГТУ им. В. Г. Шухова по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Составитель: ст. преподаватель _____ Тимошенко Т.А.

Рабочая программа рассмотрена и рекомендована на заседании кафедры ПЗГСХ
Протокол № 6 от 24 февраля 2021

Заведующий кафедрой Дайронас М.В.

Согласовано с работодателями:

ФИО	Должность, место работы
Шищук Е.Н.	Директор, ООО «Комфортное жилье»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ "ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА" 4
1.1. Область применения рабочей программы 4
1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля: 4
1.3 Рекомендуемое количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля: 6
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 10
3.1. Тематический план профессионального модуля 10
3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ) ..... **Error! Bookmark not defined.**
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 17
4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению 17
4.2. Информационное обеспечение обучения ..... **Error! Bookmark not defined.**
4.3. Общие требования к организации образовательного процесса ..... **Error! Bookmark not defined.**
4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса ... **Error! Bookmark not defined.**
4.5. Самостоятельная работа. ..... **Error! Bookmark not defined.**
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) 21

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ "ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА"

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03"**Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"**– является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 "Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома" в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) и соответствующих профессиональных компетенций (ПК), обозначенных как:

– организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имуществамногоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания граждан;

– решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этомдоме.

Рабочая программа профессионального модуля может использоваться при разработке программы по дополнительному профессиональному образованию и профессиональной подготовке работников в области гостиничного сервиса. Опыт работы не требуется.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля:

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

– обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общегоимущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

– соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

– разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарноесодержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;

– проведение оперативного учета, контроля объѐма и качества выполнения мер пообеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания иблагоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

уметь:

– пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;

– определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

– организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

– готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ посанитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;

– использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию,благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

– анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.

знать:

– нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;

– основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;

– виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию иблагоустройству общего имущества многоквартирного дома;

– виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;

– методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживаниюи благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

– технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирногодома;

– правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

– требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасномупроживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

– правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

– отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

1.3 Место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ.03 «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома» изучается обучающимися очной формы обучения в 4 и 5 семестрах.

1.4. Планируемые результаты освоения профессионального модуля

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности является **Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома,** в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Профессиональные компетенции
ПК 3.1.	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК 3.2.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК 3.3.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме.
ПК 3.4.	Вести учетно-отчетную документацию.

Код	Общие компетенции
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10.	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

В результате освоения профессионального модуля студент должен:

иметь практический опыт	обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома; проведение оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;
уметь	пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества; определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории; использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
знать	основные категории и понятия необходимые для формирования своей будущей профессии; способы организации и планирования собственной деятельности; типовые методы решения задач в стандартных ситуациях; основные правила процессов познания необходимых для выполнения профессиональных задач и личностного развития; о необходимости использования информационно-коммуникационными технологиями при совершенствовании знаний; особенности организации деятельности в коллективе и команде для реализации различных проектов;основные компоненты общения в коллективе и команде; основные задачи профессионального и личностного развития; о социальных и этических проблемах связанных с развитием и использованием

	достижений науки, техники и технологий; возможные опасные и вредные факторы в профессиональной деятельности и средства защиты; силовые и осветительные электроустановок с электрическими схемами средней сложности; приборы и средства для измерений параметров сети;правила подготовки рабочих мест; правила устройства электроустановок; правила и технологию проведения текущего ремонта обслуживаемого оборудования; виды неисправностей оборудования воздушных и кабельных линий, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, способы их предупреждения и устранения; приборы и средства для измерений параметров сети; правила подготовки рабочих мест; схемы участков внутренних и наружных силовых и осветительных сетей с расположением силовых и осветительных щитков; приборы и средства для измерений параметров сети; правила подготовки рабочих мест; правила оперативного обслуживания электроустановок; правила устройства электроустановок

1.5. Общее количество часов на освоение программы профессионального модуля: всего – 876 час, в том числе:

Максимальная учебная нагрузка обучающегося (МДК.03.01 и МДК.03.02) – **624** часа,

Включая:

– обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – **416** часа;

– практические занятия – **100** часов,

Самостоятельная работа обучающегося – **154** часов;

Консультации **– 54** часов,

Итоговая аттестация **ПМ.03** в форме квалификационного экзамена.

Учебная практика **УП.03.01 "Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"** (72часов) в форме дифференцированного зачета.

Производственная практика **ПП.03.01 "Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"** (180часа) в форме дифференцированного зачета.

Итоговая аттестация ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома – **в форме экзамена по модулю.**

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Видучебнойработы	Объемчасов
Максимальнаяучебнаянагрузка(всего)	624
Обязательная аудиторная учебная нагрузка(всего)	416

в томчисле:	
лекции	276
Практическиезанятия	100
лабораторные	
Самостоятельнаяработаобучающегося(всего)	154
в томчисле:	
Учебная практика Производственная практика	72 180
Форма промежуточной аттестации обучающегося (диф. зачет/экзамен), семестр (ы)	Экзамен по модулю в 5 семестре

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Код профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля*	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)						Практика	
			Обязательные аудиторные учебные занятия			Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа			Учебная,часов	Производственная,(по профилю специальности), часов
			Всего,часов	в т.ч. лаб. работы и практ. занятия,часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа,часов	в т. ч.консультации,часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ОК 1-10 ПК 3.1- 3.4	**ПМ.03. Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома**	**624**	**416**	**100**	**–**	**154**	**–**	**54**	72	180
ОК 1-10 ПК 3.1- 3.4	МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	321	214	58	–	83	–	24		
ОК 1-10 ПК 3.1- 3.4	МДК 03. 02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	303	202	42	–	71	–	30		
ОК 1-10 ПК 3.1- 3.4	УП.03.01Учебная практика "Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома", часов	72	72	–						
ОК 1-10 ПК 3.1- 3.4	ПП.03.01 Производственная практика " Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома", часов	180	180	–						
	ПМ.03.ЭК Экзамен квалификационный									
	Всего:	**876**	**668**	**308**					**72**	**180**

* Раздел профессионального модуля – часть рабочей программы профессионального модуля, которая характеризуется логической завершенностью и направлена на освоение одной или нескольких профессиональных компетенций. Раздел профессионального модуля может состоять из междисциплинарного курса или его части и соответствующих частей учебной и производственной практик. Наименование раздела профессионального модуля должно начинаться с отглагольного существительного и отражать совокупность осваиваемых компетенций, умений и знаний.

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
Раздел ПМ.03 "Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"				
МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома			116	
Раздел 1. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	Содержание		18	1,2
	1	Основные понятия. Основные мероприятия по проведению благоустройства территории.	6	
	2	Обязанности собственников земельных участков	6	
	3	Какие виды работ и мероприятий запрещено выполнять на территории МКД	6	
Раздел 2. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В СОДЕРЖАНИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ	Содержание		12	1,2
	1.	Общие сведения. Составление карт-схем и заключение соглашения о размере прилегающей территории	7	
	2.	Ответственность за содержание территорий, объектов внешнего благоустройства	7	
Раздел 3. ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ИХ ПЕРИОДИЧНОСТЬ	Содержание		12	1,2
	1	Общие сведения. Работы по содержанию объектов благоустройства.	6	
	2	Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства. Работы по созданию новых объектов благоустройства	6	
Раздел.4. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ И ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ	Содержание		24	м
	1.	Общие сведения. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой и дворовой территории.	6	
	2.	Уборка территории в зимний период	6	
	3.	Уборка территории в летний период	6	
	4.	Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях	6	
Раздел 5. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЩЕНИЮ	Содержание		12	1,2
	1	Система обращения с отходами на территории города	6	

С ОТХОДАМИ	2	Сбор и вывоз отходов с территории МКД	6	
Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ, ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ СВЯЗИ	Содержание		12	1,2
	1.	Содержание инженерных сетей и коммуникаций. Ответственность и обязанности за содержание сетей и инженерных сооружений.	6	
	2.	Воздушные линии связи. Обязанности собственников проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории МКД	6	
Раздел 7. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ (СРЕДСТВ) НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	Содержание		12	1,2
	1	Малые архитектурные формы. Размещение, ремонт и содержание малых архитектурных форм.	6	
	2	Организация и содержание объектов уличного освещения	6	
Раздел 8. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ	Содержание		12	1,2
	1	Общие сведения и классификация. Особенности создание новых объектов озеленения.	6	
	2	Содержание объектов зеленых насаждений на территории МКД. Ответственность за содержание и охрану зеленых насаждений.	6	
	Практические занятия при изучении раздела МДК.03.01		58	3
		Практические занятия к разделу 1	8	
	1	Практическое занятие № 1 Цель, задачи благоустройства МКД. Основные мероприятия по проведению благоустройства территории	4	
	2	Практическое занятие № 2 Обязанности собственников земельных участков – физических и юридических лиц. Основные запреты на территории МКД.	4	
		Практические занятия к разделу 2.	4	
	1	Практическое занятие № 3 Особенности составления карт-схем	2	
	2	Практическое занятие № 4 Детальное рассмотрение сфер ответственности юридических и физических лиц за содержание территорий, объектов внешнего благоустройства МКД	2	
		Практические занятия к разделу 3.	6	
	1	Практическое занятие № 5 Перечень работы по содержанию объектов благоустройства	2	
	2	Практическое занятие № 6 Перечень работ по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства.	2	
	3	Практическое занятие № 7 Перечень работ по созданию новых объектов благоустройства	2	
		Практические занятия к разделу 4.	7	
	1.	Практическое занятие № 8 Особенности уборки территории в зимний период	2	

	2.	Практическое занятие № 9 Особенности уборки территории в летний период	2	
	3.	Практическое занятие № 10 Расчет автостоянок личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях	3	
		Практические занятия к разделу 5	4	
	1.	Практическое занятие № 11 Классификация отходов и способы утилизации.	2	
	2	Практическое занятие №12 Особенности сбора и вывоза отходов.	2	
		Практические занятия к разделу 6	9	
	1.	Практическое занятие №13 Классификация инженерных сетей и коммуникаций. Преимущества и недостатки методов	4	
	2.	Практическое занятие №14 Особенности прокладки воздушных линий связи.	5	
		Практические занятия к разделу 7	10	
	1	Практическое занятие №15 Классификация и особенности размещения, ремонта и содержания малых архитектурных форм.	5	
	2	Практическое занятие №16 Классификация, организация и содержание объектов уличного освещения	5	
		Практические занятия к разделу 8	10	
	1	Практическое занятие №17 Классификация и особенности создание новых объектов озеленения	5	
	2	Практическое занятие №18 Содержание объектов зеленых насаждений на территории МКД. Ответственность за содержание и охрану зеленых насаждений.	5	
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 03 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателям). Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя.			83	3
Тематика внеаудиторной самостоятельной работы.			40	4 семестр
Самостоятельная работа № 1: реферат «Проблемы содержания и благоустройству территории МКД».			5	
Самостоятельная работа № 2: реферат «Особенности участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий».			5	
Самостоятельная работа №3: реферат «Основные виды работ по благоустройству и их периодичность».			5	
Самостоятельная работа № 4: реферат «Особенности содержания придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов».			5	
Самостоятельная работа № 5: реферат «Особенности сбора и утилизации отходов».			5	
Самостоятельная работа № 6: реферат «Особенности содержания инженерных сооружений и коммуникаций».			5	
Самостоятельная работа № 7: реферат «Малые архитектурные формы».			5	
Самостоятельная работа № 8: реферат «Содержание объектов (средств) наружного освещения».			4	
Самостоятельная работа № 9: реферат «Классификация и особенности устройства зеленых насаждений».			4	

Консультации			24	4 семестр
МДК 03. 02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома			**160**	
Раздел 1.ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	Содержание		25	1,2
	1.	Средства, способы и требования по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	8	
	2.	Пожарная безопасность и безопасность эксплуатации зданий	8	
	3.	Видеонаблюдение в системе безопасности многоквартирного жилого дома	9	
Раздел 2. СТРУКТУРА СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА	Содержание		45	1,2
	1.	Общие сведения. Подсистема контроля и управления доступом	9	
	2.	Подсистема видеонаблюдения	9	
	3.	Подсистема охранной и пожарной сигнализации	9	
	4.	Подсистема диспетчеризации и мониторинга инженерных систем дома	9	
	5.	Подсистема сбора, обработки, хранения и отображения информации	9	
Раздел 3. ИНТЕГРАЦИЯ СРЕДСТВ БЕЗОПАСНОСТИ	Содержание		18	1,2
	1.	Единая система комплексной безопасности.	9	
	2.	Перспективы развития систем безопасности	9	
Раздел 4. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ И БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБОРУДОВАНИЯ НА ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДКАХ	Содержание		18	1,2
	1.	Установка, содержание и обслуживание оборудования детских игровых и спортивных площадок	9	
	2.	Контроль оборудования детских игровых, спортивных площадок и их частей.	9	
Раздел 5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ И АВАРИЙНЫХ СЛУЖБ	Содержание		45	1,2
	1.	Диспетчерская служба. Задачи деятельности, права и обязанности, состав и порядок функционирования, режим работы.	9	
	2.	Аварийная служба. Задачи деятельности, права и обязанности состав и порядок функционирования, режим работы.	9	
	3.	Формы и виды обращений граждан в диспетчерскую службу	9	
	4.	Порядок регистрации обращений граждан	9	
	5.	Ответственность работников диспетчерских и аварийных служб	9	
	6.	Организация взаимодействия диспетчерских и аварийных служб	9	
	Практические занятия при изучении раздела МДК.03.01		**42**	1,2
		Практические занятия к разделу 1	8	
	1	Практическое занятие № 1 Анализ средств, способов и требований по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	4	
	2	Практическое занятие № 2	4	

		Особенности видеонаблюдения, пожарной безопасности и безопасности эксплуатации зданий		
		Практические занятия к разделу 2.	7	
	1	Практическое занятие № 3 Анализ структуры системы безопасности жилого дома.	4	
	2	Практическое занятие № 4 Преимущества и недостатки подсистем.	3	
		Практические занятия к разделу 3.	6	
	1	Практическое занятие № 5 Анализ развития единой системы комплексной безопасности.	6	
		Практические занятия к разделу 4.	11	
	1.	Практическое занятие № 6 Особенности установки, содержания и обслуживание оборудования детских игровых и спортивных площадок	6	
	2.	Практическое занятие № 7 Обеспечение контроля оборудования детских игровых, спортивных площадок и их частей.	5	
		Практические занятия к разделу 5	10	
	1.	Практическое занятие № 8 Особенности организации работы диспетчерских служб.	5	
	2	Практическое занятие №9 Формы и виды обращений граждан в диспетчерскую службу	5	
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 03 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателям). Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя.			71	3
Тематика внеаудиторной самостоятельной работы.			71	5 семестр
Самостоятельная работа № 1: реферат «Особенности обеспечения безопасности многоквартирного дома».			15	
Самостоятельная работа № 2: реферат « Структура системы безопасности жилого дома».			15	
Самостоятельная работа №3: реферат «Особенности интеграции средств безопасности в многоквартирном доме».			15	
Самостоятельная работа № 4: реферат «Особенности и порядок организации контроля за техническим состоянием и безопасной эксплуатацией оборудования на детских игровых и спортивных площадках».			15	
Самостоятельная работа № 5: реферат «Особенности организации работы диспетчерских и аварийных служб».			11	
Консультации			30	5 семестр
Учебная практика **Виды работ:** 1. Организация и проведение регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; 2. Оформление и составление договоров с внешними организациями по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; 3. Разработка комплекса первоочередных операций и мероприятий по санитарному содержанию общего имущества, безопасности			**72**	4 семестр 72 часа

проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; 4. Заполнение и учет договоров по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; 5. Отработка действий при возникновении аварии, заполнение и оформление журнала учета аварий, составление акта об аварийной ситуации; 6. Учет и регистрация обращений граждан по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома.		
Производственная практика (по профилю специальности) **Виды работ:** 1. Заключение договоров с внешними организациями по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; 2. Организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание услуг по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного домаи контроль за их исполнением; 3. Организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; 4. Организации взаимодействия с внешними организациями по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома и коммунальными службами.	**180**	5 семестр 180 часов
Всего:	**876**	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:
1 –ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Наименование учебных помещений и помещений для самостоятельной работы

Наименование учебных помещений* и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность учебных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Кабинет для проведения лекций: Кабинет эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома. № 26. (357201, Ставропольский край, Минеральные работы, ул. Московская, 27, 2 этаж, корпус 4)	Оснащен демонстрационным экраном, проектором мультимидийным, информационными стендами, компьютером, учебной доской, учебно-методическими пособиями, наглядными пособиями, стульями на 1 ученика 1 стул, столами 1 шт на 2 человек	
Кабинет для проведения практических занятий: Мастерская по ремонту, обслуживанию электрооборудования и благоустройству общего имущества многоквартирного дома. № 9. (357201, Ставропольский край, Минеральные работы, ул. Московская, 27, 2 этаж, корпус 4)	Оснащена: стол монтажный, набор ручного инструмента, магометр, щит распределительный, токовые клещи, щиток ЩЭ8801С, стенды, наглядные пособия, мобильные проекционные комплексы для проведения практических и лекционных занятий	
Аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций: Кабинет эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома. № 26. (357201, Ставропольский край, Минеральные работы, ул. Московская, 27, 2 этаж, корпус 4)	Оснащен демонстрационным экраном, проектором мультимидийным, информационными стендами, компьютером, учебной доской, учебно-методическими пособиями, наглядными пособиями, стульями на 1 ученика 1 стул, столами 1 шт на 2 человек	
Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации: Кабинет эксплуатации,	Оснащен демонстрационным экраном, проектором мультимидийным,	

обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома. № 26. (357201, Ставропольский край, Минеральные работы, ул. Московская, 27, 2 этаж, корпус 4)	информационными стендами, компьютером, учебной доской, учебно-методическими пособиями, наглядными пособиями, стульями на 1 ученика 1 стул, столами 1 шт на 2 человек	

3.2. Информационное обеспечение обучения: перечень рекомендуемых учебных изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы, периодических изданий, программного обеспечения

Основные источники:

1. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 164 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13892-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/467202.
2. Управление недвижимым имуществом : учебник для среднего профессионального образования / А. В. Талонов [и др.] ; под редакцией А. В. Талонова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09086-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/427068.
3. Кязимов, К. Г. Газоснабжение: устройство и эксплуатация газового хозяйства: учебник для среднего профессионального образования / К. Г. Кязимов, В. Е. Гусев. — 6-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 392 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-12470-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/455958.
4. Феофанов, Ю. А. Инженерные сети: современные трубы и изделия для ремонта и строительства : учебное пособие для среднего профессионального образования / Ю. А. Феофанов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 157 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-04929-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/453373.
5. Базавлук, В. А. Инженерное обустройство территорий. Дождевые водостоки: учебное пособие для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, А. В. Базавлук, С. В. Серяков. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 131 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08272-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/454817.

Дополнительные источники:

1. Гассуль В.А. Управление капитальным ремонтом многоквартирного дома в системе ЖКХ / В.А. Гассуль. - Ростов-на-Дону: Феникс. - 2013. - 154 с. [Электронный ресурс]. - Режим доступа:

http: //www.phoenixbooks .ru/books/pdfs/20624.pdf.

2. Грудцына Маркова И.В. Управление общим имуществом вмногоквартирном доме: проблемы и решения / под ред. В.Д. Рузановой. М.: Деловой двор, 2010. 168 с. Л.Ю. Жилищное право России: Учебникhttp: //www.alleng.ru/d/j ur/j ur088.htm

3. Грудцына Маркова И.В. Управление общим имуществом в многоквартирном доме: проблемы и решения / под ред. В.Д. Рузановой. М.: Деловой двор, 2010. 168 с. Л.Ю. Жилищное право России: Учебникhttp: //www.alleng.ru/d/jur/jur088.htm

4. Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е изд., перераб. и доп.. - М.: Статут, 2010. - 413 стр. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: новые требования законодательства. М: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 96 с.

5. Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е изд., перераб. и доп.. - М.: Статут, 2010. - 413 стр. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: новые требования законодательства. М: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 96 с.

6. Черняк В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика [Электронный ресурс]: электронный учебник [для студ. вузов] / В.З. Черняк; ЗАО "КноРус". - Электрон.дан. и прогр. - М.: КНОРУС, 2008. - 1 CD-ROM.

7. Жуков, А.А. Энергосбережение в многоквартирном доме / А.А. Жуков, А.А. Опутин, Е.Г. Рожкова, С.Л. Шестаков. – Пермь, 2010 – 72 с.Симионов, Ю.Ф. Жилищно-коммунальное хозяйство. Справочник / Ю.Ф. Симионов. – Ростов н/Д: Издательский центр «МарТ»; Феникс, 2010. – 286 с.

8. Черненко, А.Н., Крюков П.В. Энергосбережение и малая солнечная энергетика для многоквартирного дома в условиях РФ // Современные проблемы науки и образования. – 2015. – № 1-1.

9. Капитальный ремонт в многоквартирных домах: вопросы и ответы. Комментарии и разъяснения экспертов государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. – М.: ЗАО «Библиотечка РГ», 2013.– 80 с.

Официальные, справочно-библиографические и периодические издания

1. Конституция Российской Федерации : принята всенар. голосованием 12 дек. 1993 г. [с учетом поправок, внесенных Законами Рос. Федерации о поправках к Конституции Рос. Федерации от 30 дек. 2008 г. № 6-ФКЗ, от 30

дек. 2008 г. № 7-ФКЗ, от 5 февр. 2014 г. 28 № 2-ФКЗ, от 21 июля 2014 г. № 11-ФКЗ]. – Москва :Юрай, 2017. - ISBN 978-5-04-014029-3

2. Российская Федерация. Законы. Об Образовании : принят Государственной Думой 21 декабря2012 года. Одобрен Советом Федерации 26 декабря 2012 года - Москва, Эксмо, 2017 . - 350 с.

3. Российская Федерация. Законы. Трудовой кодекс Российской Федерации : принят Государственной Думой 21 декабря 2001 года. Одобрен Советом Федерации 26 декабря 2001 года // Доступ к СПС КонсультантПлюс

4. Федеральные государственные образовательные стандарты среднего профессионального образования // Доступ к СПС КонсультантПлюс

5. Федеральный закон от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

6. Приказ Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС "Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры и порядка заполнения указанных документов"(вместе с "Порядком заполнения формы электронного паспорта многоквартирного дома", "Порядком заполнения формы электронного паспорта жилого дома", "Порядком заполнения формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры") (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2013 N 29056).

7. Типовая номенклатура конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, со средним нормативным сроком их службы. Утверждено: Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. – Москва, 2014.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины (модуля) ЭОР

http://www.consultant.ru/

law.edu.ru

http://youhouse.ru/portaly-zhkh/

http://gkhkontrol.ru/

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

1.1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы - компетенциями

Таблица 1 – Показатели контроля и оценки результатов освоения ПМ 03

Результаты (освоенные профессиональные и общие концепции)	**Основные показатели оценки результата**	**Формы и методы контроля и оценки**
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	– знать отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома. – демонстрация навыков проведению регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;	Экспертное наблюдение, оценка на практических занятиях и при выполнении работ по учебной и производственной практике Экзамены по междисциплинарным курсам. Квалификационныйэкзамен по модулю
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	– использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; – демонстрация навыков по соблюдению требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома и выбор методов и методик по решению поставленных задач.	
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	– готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории; – демонстрация навыков по разработке и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома	
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	– демонстрация навыков проведение оперативного учета, контроля объѐма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома; – знать правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома; – знать нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления,	

	регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;	Экспертное наблюдение, оценка на практических занятиях и при выполнении работ по учебной и производственной практике Экзамены по междисциплинарным курсам. Квалификационныйэкзамен по модулю
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	–уметь пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества; – организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	
ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	– готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории; – способность коллективно анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома	
ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	– способность определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома и брать на себя ответственность за принятое решение в коллективе команды; – готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;	
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	– способность определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; – готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;	
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	– знать нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества; – умение ориентироваться в условиях выбора вида и содержания работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	
ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	– знать основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме; – правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	

ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	– знать правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома; – виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;	Экспертное наблюдение, оценка на практических занятиях и при выполнении работ по учебной и производственной практике Экзамены по междисциплинарным курсам. Квалификационныйэкзамен по модулю
ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	– знать правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома; – методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;	
ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме.	– знать правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома; – технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;	
ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.	– знать требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; – определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	

Оценка индивидуальных образовательных достижений по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации производится в соответствии с универсальной шкалой (таблица 2).

Таблица 2 - Показатели оценки достижений

Процент результативности (правильных ответов)	**Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений**	
	Балл (отметка)	**Вербальный аналог**
90 - 100	5	отлично
80 - 89	4	хорошо
70 - 79	3	удовлетворительно
Менее 70	2	неудовлетворительно

На этапе промежуточной аттестации по медиане качественных оценок индивидуальных образовательных достижений экзаменационной комиссией определяется интегральная оценка освоенных обучающимися профессиональных и общих компетенций как результатов освоения профессионального модуля.