

Том I

Содержание

Глава I. Отвод земли, получение техусловий, технологическое проектирование процессов строительства

Введение	3
1.1 Оформление землепользования, техусловий, ПСД. Разрешение на строительство.....	5
1.2 Получение технических условий для подключения к действующим электрическим сетям	29
1.3 Разработка проекта организации строительства (ПОС)..	60
1.4 Разработка проекта производства работ (ППР) на все виды капитального строительства	76
1.5 Технологические карты на основные строительные процессы	84
1.6 Разработки проекта организации работ по сносу и демонтажу объектов строительства.....	100
1.7 Проектирование строительных генеральных планов ...	118
1.8 Основные положения по календарному планированию строительства и производства работ	131
1.9 Законодательные основы охраны окружающей среды при проектировании и строительстве объектов	150
1.10 Мероприятия по охране окружающей среды на строительном объекте. Госстройнадзор	171
1.11 Анализ ошибок этапа проектирования	186
1.12 Государственная и общественная экологическая экспертиза	201
1.13 Подача проектной документации на экспертизу	216
1.14 Роль главного архитектора и главного инженера проекта.....	257

Глава II. Заказчик, подрядчик, организация делопроизводства

1.1	Статус заказчика-застройщика	271
1.2	Взаимодействие генподрядчика и субподрядчиков.....	278
2.3	Тендерная политика	283
2.4	Управление проектами.....	308
2.5	Заключение, изменение и расторжение договоров	323
2.6	Исполнительная документация	340
2.7	Типовые ошибки при ведении исполнительной докумен- тации	352
2.8	Журнал учета выполненных работ. Общие требования к оформлению актов по формам № КС-2 и № КС-3	367
2.9	Заключение о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	383
2.10	Разрешение на ввод в эксплуатацию.....	387
2.11	Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов	391
2.12	Статус объектов незавершенного строительства	398
2.13	Статус объектов самовольного строительства.....	401

Глава III. Организация производства

3.1	Строительное производство, производственные процессы	409
3.2	Заявление на получение ордера.....	426
3.3	Заявление на получение разрешения на строительство	430
3.4	Обустройство строительных площадок.....	436
3.5	Классификация строительных материалов и изделий, их характеристика	454
3.6	Дефекты при производстве строительно-монтажных работ, их причины и влияние на качество строительной продукции	467
3.7	Признаки аварийного состояния несущих	

конструкций зданий и сооружений.....	492
3.8 Дефекты строительных конструкций	505
3.9 Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений.....	506
3.10 Обследование конструкций зданий и сооружений при ремонте и реконструкции	534
Список приложений на электронном носителе	548

Том II

Содержание

Глава IV. Строительный контроль и системы менеджмента качества

4.1 Предмет, содержание и формы строительного контроля.....	3
4.2 Входной контроль проектной документации	9
4.3 Приемка геодезической разбивочной основы	32
4.4 Авторский надзор за строительством	34
4.5 Входной контроль поступающих строительных материалов, изделий и конструкций.....	40
4.6 Операционный контроль: проверка соблюдения технологических параметров, промежуточная приемка, приемка скрытых работ	67
4.7 Внедрение системы менеджмента качества в строительных организациях	102

Глава V. Охрана труда и пожарная безопасность

5.1 Организация работ по охране труда.....	117
5.2 Инструктажи по ОТ и ТБ, ПОТ для строительных специальностей.....	120

5.3	Безопасная эксплуатация грузоподъемных кранов.....	121
5.4	Организация безопасного производства работ повышенной опасности.....	132
5.5	Безопасность строительных лесов.....	136
5.6	Надзорные проверки охраны труда.....	146
5.7	Несчастный случай на производстве.....	155
5.8	Мероприятия по пожарной безопасности: перечень, алгоритмы выполнения.....	159
5.9	Обеспечение пожарной безопасности на стадии строительства и сдачи вновь вводимых в эксплуатацию объ- ектов.....	162

Глава VI. Подготовка линейных инженерно-технических работников к сдаче экзаменов территориальным органам госгортехнадзора

6.1	Обязанности, права и ответственность при производстве работ кранами.....	188
6.2	Установка, регистрация, техническое освидетельствование сосудов, разрешение на эксплуатацию.....	233
6.3	Промышленная безопасность эксплуатации подъемников (вышек).....	287
6.4	Промышленная безопасность эксплуатации строительных подъемников.....	343

Глава VII. Подготовка линейных инженерно-технических работников 3-4 группы допуска по электробезопасности.....361

Глава VIII. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

8.1	Виды и состав проектно-сметной документации.....	379
8.2	Основания для составления локальных смет.....	382
8.3	Локальный сметный расчет.....	399
8.4	Объектный сметный расчет.....	401

8.5	Сводно-сметный расчет	403
8.6	Договорные цены на строительную продукцию	418
8.7	Группировка затрат в строительстве. Прямые затраты. Накладные расходы. Сметная прибыль.....	424
8.8	Методы ценообразования в современных условиях.....	430
8.8.1	Базисно-индексный метод.....	430
8.8.2	Ресурсный метод	437
8.9	Анализ ошибок, выявленных в процессе проверке локальных смет	446
8.10	Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы	459
8.11	Особенности определения сметной стоимости монтаж- ных и пусконаладочных работ	482
8.12	Нормирование и оплата труда в строительстве	501
Глава IX Органы надзора, ответственность за нарушения, правовые аспекты		
9.1	Полномочия органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности	534
9.2	Государственный строительный надзор	537
9.3	Надзор со стороны проверяющих органов	549
9.4	Осуществление строительного контроля, его разновидности	555
9.5	Ответственность за правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования	559
9.6	Административная, уголовная, гражданско-правовая ответственность	563
9.7	Ответственность за нарушение требований законодательства.....	570
9.8	Важные изменения в законодательстве в сфере строи- тельства. Поправки в ГрК РФ	572
9.9	Расследование случаев причинения вреда.....	582
9.10	Дисциплинарная ответственность	585
9.11	Имущественная ответственность	587
9.12	Административная ответственность	592

9.13 Судебная практика по спорам о разрешениях на строительство	606
9.14 Правовые проблемы организации работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства	622
9.15 Снос зданий: правовые аспекты.....	633
9.16 Основные положения Закона о контрактной системе ...	638
Список литературы	654