

## Содержание

<b>Введение</b> .....	3
<b>Глава I. Виды исполнительной технической документации</b>	
1.1 Порядок ведения исполнительной документации .....	5
1.1.1 Общие положения .....	5
1.1.2 Примерный перечень скрытых работ, подлежащих актированию после их завершения .....	6
1.2 Состав исполнительной документации: .....	8
1.2.1 Исполнительные геодезические схемы .....	8
1.2.2 Исполнительные схемы инженерных сетей .....	10
1.2.3 Акты испытаний и опробования внутренних инженерных систем и оборудования .....	34
1.2.4 Наружные сети водоснабжения и канализации .....	38
1.2.5 Проверка качества теплоизоляции ограждающих конструкций .....	39
1.2.6 Общий журнал работ, специальные журналы работ .....	40
<b>Глава II. Ценообразование и нормирование в строительстве</b>	
2.1 Виды и состав проектно-сметной документации .....	46
2.1.1 Общие положения .....	46
2.1.2 Локальный сметный расчет .....	56
2.1.3 Объектный сметный расчет (смета) .....	56
2.1.4 Сводный сметный расчет (ССР) .....	57
2.2 Группировка затрат в строительстве .....	63
2.2.1 Прямые затраты .....	63
2.2.2 Накладные расходы .....	64
2.2.3 Сметная прибыль .....	64
2.3 Методы ценообразования в современных условиях .....	65
2.3.1 Базисно-индексный метод ценообразования .....	65
2.3.2 Ресурсный метод ценообразования .....	68
2.4 Правила ведения основных производственных отчетов ПТО строительных организаций .....	72
<b>Глава III. Подготовка и аттестация специалистов организаций, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору</b>	
3.1 Общие положения .....	73
3.2 Государственный строительный надзор .....	75
3.3 Госархстройнадзор .....	78
3.4 Горный, промышленный, экологический, энергетический и атомный надзор ....	81
3.5 Государственная противопожарная служба .....	81
3.6 Государственный санитарно-эпидемиологический надзор .....	83
3.7 Технический надзор .....	84
3.8 Организация авторского надзора .....	85

## **Глава IV. Подготовка линейных инженерно-технических работников к сдаче экзаменов территориальным органам госгортехнадзора**

4.1 Обязанности, права и ответственность при производстве работ кранами.....	87
4.1.1 Общие положения.....	87
4.1.2 Крановый путь.....	91
4.1.3 Установка кранов.....	93
4.1.4 Грузозахватные приспособления.....	95
4.1.5 Тормоза.....	95
4.1.6 Ходовые колеса.....	97
4.1.7 Грузозахватные органы.....	97
4.1.8 Канаты.....	98
4.1.9 Приборы и устройства безопасности.....	100
4.1.10 Производство работ.....	103
4.1.11 Порядок расследования аварий и несчастных случаев.....	108
4.2 Установка, регистрация, техническое освидетельствование сосудов, разрешение на эксплуатацию.....	109
4.2.1 Общие положения.....	109
4.2.2 Надзор, содержание, обслуживание и ремонт. Организация надзора.....	120
4.3 Промышленная безопасность эксплуатации подъемников(вышек).....	135
4.3.1 Общие положения.....	135
4.3.2 Технические требования.....	135
4.3.3 Требования к изготовлению и ремонту подъемников.....	146
4.3.4 Требования к эксплуатации подъемников.....	148
4.4 Промышленная безопасность эксплуатации строительных подъемников.....	162
4.4.1 Регистрация.....	162
4.4.2 Разрешение на пуск в работу.....	163
4.4.3 Техническое освидетельствование.....	163
4.4.4 Надзор и обслуживание.....	166
4.4.5 Производство работ.....	168
4.4.6 Порядок расследования аварий и несчастных случаев.....	170

## **Глава V. Подготовка линейных инженерно-технических работников 3-4 группы допуска по электробезопасности.....**

171

## **Глава VI. Возведение и эксплуатация зданий и сооружений в экстремальных условиях**

6.1 Сейсмическое строительство.....	180
6.2 Фундаменты на структурно-неустойчивых грунтах.....	200
6.3 Строительство объектов на сложном рельефе.....	212
6.4 Объемно-планировочные и конструктивные решения при проектировании и строительстве зданий в условиях Севера и жаркого климата.....	216
6.5 Гидроизоляция фундаментов.....	220

## **Глава VII. Организация проведения работ с повышенной опасностью.**

7.1 Общие положения.....	226
7.2 Обязанности должностных лиц, организующих выполнение работ с повышенной опасностью.....	227
7.3 Порядок оформления нарядов – допусков.....	229
7.4 Производство работ с повышенной опасностью.....	230
7.5 Порядок проведения огневых работ.....	232
7.6 Порядок производства работ стреловыми самоходными кранами вблизи воздушной линии электропередачи.....	234

7.7 Требования безопасности при электрической сварке .....	234
7.8 Требования безопасности при эксплуатации баллонов со сжатыми и сжиженными газами .....	240
7.9 Требования пожарной безопасности.....	244
7.10 Требования к состоянию воздушной среды .....	245
7.11 Требования безопасности при газовой сварке .....	246
7.12 Требования к материалам.....	255
7.13 Требования к организации рабочего места для газовой сварки.....	255
7.14 Требования безопасности при обращении с опасными химическими веществами .....	256
7.15 Требования безопасности при окрасочных работах.....	271
7.16 Требования безопасности при работе на высоте .....	275
7.17 Требования безопасности при работах в колодцах, каналах, отстойниках, резервуарах .....	282
7.18 Требования безопасности при выполнении изоляционных работ .....	285
7.19 Требования безопасности при производстве земляных работ .....	288
7.20 Требования безопасности при обращении с источниками ионизирующих излучений .....	291
7.21 Требования безопасности при работе ручным инструментом .....	294
7.22 Требования к электрифицированному инструменту .....	295
7.23 Требования к пневматическому инструменту .....	297
7.24 Требования к пиротехническому инструменту .....	298
7.25 Требования безопасности при работе с ПЭВМ.....	302
7.26 Контроль за выполнением требований настоящего Положения.....	305

## **Глава VIII. Виды инструктажей работников по охране труда, порядок их проведения и оформления**

8.1 Вводный инструктаж .....	306
8.2 Первичный инструктаж .....	306
8.3 Повторный инструктаж .....	307
8.4 Внеплановый инструктаж .....	307
8.5 Целевой инструктаж .....	307
8.6 Примерный перечень основных вопросов инструктажа.....	308
8.7 Права технических (главных технических) инспекторов труда .....	309

Термины и определения .....	311
Литература .....	340

## **Список приложений**

<b>Приложение 1.1</b> Примерный перечень документов, предъявляемых застройщиком (заказчиком) в управление государственного строительного надзора, при проведении итоговой проверки объекта строительства, реконструкции и капитального ремонта.....	345
<b>Приложение 1.2</b> Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства .....	350
<b>Приложение 1.3</b> Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности .....	353
<b>Приложение 1.4</b> Акт освидетельствования скрытых работ.....	356
<b>Приложение 1.5</b> Акт освидетельствования ответственных конструкций.....	359
<b>Приложение 1.6</b> Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения .....	363

<b>Приложение 1.7</b> Акт приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий (сооружений) .....	367
<b>Приложение 1.8</b> Акт индивидуального испытания оборудования .....	368
<b>Приложение 1.9</b> Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность .....	369
<b>Приложение 1.10</b> Акт теплового испытания системы центрального отопления на эффект действия .....	371
<b>Приложение 1.11</b> Акт гидростатического испытания котлов низкого давления (водоподогревателей, котельно-вспомогательного оборудования, мазутопровода) .....	372
<b>Приложение 1.12</b> Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков .....	374
<b>Приложение 1.13</b> Паспорт вентиляционной системы (системы кондиционирования воздуха) .....	375
<b>Приложение 1.14</b> Акт индивидуального испытания оборудования .....	377
<b>Приложение 1.15</b> Акт на проверку вентиляционных каналов .....	378
<b>Приложение 1.16</b> Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального опробования .....	379
<b>Приложение 1.17</b> Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования .....	381
<b>Приложение 1.18</b> Акт технической готовности электромонтажных работ .....	383
<b>Приложение 1.19</b> Акт приемки-передачи оборудования в монтаж .....	387
<b>Приложение 1.20</b> Акт готовности строительной части помещений (сооружений) к производству электромонтажных работ .....	388
<b>Приложение 1.21</b> Строительный паспорт подземного(надземного) газопровода, газового ввода .....	390
<b>Приложение 1.22</b> Строительный паспорт внутридомового (внутрицехового) газооборудования .....	392
<b>Приложение 1.23</b> Акт готовности строительной части к производству работ по монтажу оборудования лифта .....	393
<b>Приложение 1.24</b> Акт полного технического освидетельствования лифта .....	394
<b>Приложение 1.25</b> Акт индивидуального испытания оборудования .....	395
<b>Приложение 1.26</b> Акт о проведении растяжки компенсаторов .....	396
<b>Приложение 1.27</b> Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность .....	397
<b>Приложение 1.28</b> Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов .....	398
<b>Приложение 1.29</b> Акт технического освидетельствования водомерного узла .....	399
<b>Приложение 1.30</b> Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность .....	400
<b>Приложение 1.31</b> Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность .....	402
<b>Приложение 1.32</b> Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения .....	403
<b>Приложение 1.33</b> Акт о приемке установки автоматической системы пожарной сигнализации и управления дымоудалением на объекте .....	404
<b>Приложение 1.34</b> Акт приемки радиовещания .....	406
<b>Приложение 1.35</b> Акт приемки системы кабельного телевидения .....	407
<b>Приложение 1.36</b> Акт проверки теплоизоляции ограждающих конструкций .....	408
<b>Приложение 1.37</b> Теплоэнергетический паспорт здания .....	409
<b>Приложение 1.38</b> Акт проверки мусоропровода .....	411
<b>Приложение 1.39</b> Общий журнал работ .....	412
<b>Приложение 1.40</b> Журнал сварочных работ .....	415

<b>Приложение 1.41</b>	Журнал бетонных работ .....	416
<b>Приложение 1.42</b>	Журнал работ по монтажу строительных конструкций.....	417
<b>Приложение 1.43</b>	Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений .....	418
<b>Приложение 1.44</b>	Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов.....	420
<b>Приложение 1.45</b>	Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением.....	422
<b>Приложение 1.46</b>	Журнал по устройству свайных фундаментов .....	424
<b>Приложение 1.47</b>	Журнал производства антикоррозионных работ .....	426
<b>Приложение 1.48</b>	Акт проверки соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации .....	427
<b>Приложение 1.49</b>	МДС (Методические документы в строительстве) .....	429
<b>Приложение 2.1</b>	Локальный сметный расчет.....	439
<b>Приложение 2.2</b>	Объектный сметный расчет .....	440
<b>Приложение 2.3</b>	Сводный сметный расчет стоимости строительства (капитального ремонта).....	441
<b>Приложение 2.4</b>	Значения укрупненных накладных расходов по видам строительства. Значения накладных расходов по видам строительных и монтажных работ. ....	442
<b>Приложение 2.5</b>	Письмо № АП-5536/06 от 18.11.2004 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве». Привязка нормативов сметной прибыли по видам работ. Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ .....	447
<b>Приложение 2.6</b>	Журнал учета выполненных работ .....	452
<b>Приложение 2.7</b>	Акт о приемке выполненных работ.....	453
<b>Приложение 2.8</b>	Отчет о расходе материалов.....	454
<b>Приложение 2.9</b>	Справка о стоимости выполненных работ и затрат.....	455
<b>Приложение 3.1</b>	Протокол аттестационной комиссии. Области аттестации .....	456
<b>Приложение 3.2</b>	Удостоверение об аттестации в аттестационных комиссиях Ростехнадзора.....	458
<b>Приложение 3.3</b>	Удостоверение об аттестации в аттестационных комиссиях поднадзорных организаций.....	459
<b>Приложение 3.4</b>	Направление на аттестацию .....	461
<b>Приложение 3.5.</b>	Вопросы для аттестация специалистов организаций, Поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору .....	462
<b>Приложение 3.6.</b>	Журнал авторского надзора за строительством.....	522
<b>Приложение 4.1</b>	Удостоверение о прохождении аттестации территориальным органам Ростехнадзора .....	524
<b>Приложение 4.2</b>	Приказ по управлению механизации «О порядке производства работ стреловыми кранами вблизи линии электропередачи .....	525
<b>Приложение 4.3</b>	Рекомендуемая знаковая сигнализация при перемещении грузов кранами .....	527
<b>Приложение 4.4</b>	Предельные величины отклонений кранового пути от проектного положения в плане и профиле .....	528
<b>Приложение 4.5</b>	Критерии браковки кранового пути .....	529
<b>Приложение 4.6</b>	Акт сдачи-приемки кранового пути в эксплуатацию .....	530
<b>Приложение 4.7</b>	Вопросы к экзамену для лица, ответственного за безопасное производство работ кранами.....	531
<b>Приложение 4.8</b>	Паспорт сосуда, работающего под давлением.....	548

<b>Приложение 4.9</b> Вопросы к экзамену по для аттестация руководителей и специалистов организаций, эксплуатирующих сосуды, работающие под давлением.....	549
<b>Приложение 4.10</b> Форма паспорта подъемника .....	566
<b>Приложение 4.11</b> Предельные нормы браковки элементов подъемников (вышек) .....	573
<b>Приложение 4.12</b> Удостоверение.....	574
<b>Приложение 4.13</b> Форма вахтенного журнала машиниста подъемника.....	575
<b>Приложение 5.1</b> Экзаменационные билеты для проверки знаний на III группу по электробезопасности.....	577
<b>Приложение 5.2</b> Экзаменационные билеты для проверки знаний на IV группу по электробезопасности.....	608
<b>Приложение 7.1</b> Примерный перечень работ с повышенной опасностью .....	655
<b>Приложение 7.2</b> Наряд-допуск на выполнение работ с повышенной опасностью.....	656
<b>Приложение 7.3</b> Наряд-допуск на ведение совмещенных работ .....	658
<b>Приложение 7.4</b> Журнал учета выдачи нарядов-допусков на производство работ с повышенной опасностью.....	660
<b>Приложение 7.5</b> Наряд-допуск на выполнение огневых работ на временных местах .....	661
<b>Приложение 7.6</b> Разрешение на производство огневых работ.....	664
<b>Приложение 7.7</b> План проведения огневых работ в пожаро- и взрывоопасных помещениях .....	665
<b>Приложение 7.8</b> Наряд-допуск на производство работ краном вблизи воздушной линии электропередачи .....	666
<b>Приложение 8.1</b> Журнал регистрации вводного инструктажа.....	668
<b>Приложение 8.2</b> Журнал проверки состояния техники безопасности (3-ступенчатый контроль) .....	669
<b>Приложение 8.3</b> Журнал учета инструкций по охране труда для работников.....	670
<b>Приложение 8.4</b> Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте .....	671
<b>Приложение 8.5</b> Журнал учета выдачи инструкций по охране труда для работников организации .....	672
<b>Приложение 8.6</b> Представление об устранении выявленных нарушений норм законодательства об охране труда, окружающей среды и страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.....	673
<b>Приложение 8.7</b> Требование о привлечении к ответственности лиц, виновных в нарушении норм законодательства об охране труда, окружающей среды и страховании .....	674
<b>Приложение 8.8</b> Требование о приостановке работ в случаях непосредственной угрозы жизни и здоровью работников.....	675
<b>Приложение 8.9</b> Форма удостоверения технического (главного технического) инспектора труда.....	676
<b>Приложение 8.10</b> Отраслевые типовые инструкции по охране труда	