

Оглавление

Введние.....	3
Глава I. Предмет, содержание и формы строительного книроля.....	8
1.1. Общие сведения.....	8
1.2. Контрольные мероприятия, осуществляемые генеральным подрядчиком.....	9
1.3. Контрольные мероприятия, осуществляемые застройщиком (техническим заказчиком).....	10
1.4. Формы осуществления строительного контроля.....	11
1.5. Входной контроль проектной документации.....	12
1.6. Проверка комплектности проектной документации.....	13
1.7. Проверка соответствия проектным осевым размерам и геодезической основы.....	20
1.8. Проверка наличия согласований и утверждений.....	21
1.9. Проверка наличия ссылок на нормативные документы на материалы и изделия.....	23
1.10. Проверка соответствия границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам.....	25
1.11. Проверка наличия требований к фактической точности контролируемых параметров.....	26
1.12. Проверка наличия указаний о методах контроля и измерений.....	27
1.13. Приемка геодезической разбивочной основы.....	28
1.14. Авторский надзор за строительством.....	30
1.15. Входной контроль поступающих строительных материалов, изделий и конструкций.....	34
1.16. Входной контроль поступающих на строительную площадку материалов, изделий и конструкций: правила маркировки и оформления документов о качестве.....	44
1.17. Операционный контроль: проверка соблюдения технологических параметров, промежуточная приемка, приемка скрытых работ.....	53
1.18. Метрологическое обеспечение строительства.....	60
1.19. Основной метод контроля грунтоуплотнительных работ и средства измерений.....	61
1.20. Основные методы контроля бетонных работ и перечень средств измерения.....	62

1.21. Контроль арматурных и сварных работ.....	65
1.22. Контроль качества выполнения каменных работ.....	66
1.23. Контроль выполнения работ при изготовлении металлических конструкций и изделий.....	66
1.24. Контроль выполнения гидроизоляционных, отделочных и асфальтобетонных покрытий.....	67
1.25. Средства контроля геометрических параметров.....	67
1.26. Правила контроля и оценки прочности бетона.....	67

Глава II. Внедрение системы менеджмента качества в строительных организациях.....77

2.1. Модель системы менеджмента качества.....	77
2.2. Основные действия руководства организации при разработке и внедрении СМК.....	79

Глава III. Органы надзора. градостроительной деятельности.....88

3.1. Полномочия органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности.....	88
3.2. Государственный строительный надзор.....	90
3.3. Характеристика «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».....	95
3.4. Характеристика «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений».....	98
3.5. Надзор со стороны проверяющих органов.....	98
3.6. Основные документы, регламентирующие ГСН:.....	99
3.7. Перечень поводов для проведения внеплановых проверок, предъявляемые документы.....	100
3.8. Осуществление строительного контроля, его разновидности.....	102

Глава IV. Ответственность за нарушения требований нового национального стандарта ГОСТ Р 53231-2008.....112

4.1. Виды административной ответственности.....	112
4.2. Ответственность за правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования.....	114
4.3. Случаи привлечения к ответственности.....	117
4.4. Важные изменения в законодательстве в сфере строительства. Поправки в ГрК РФ.....	123
4.5. Новая система ответственности за возмещение вреда.....	127

4.6. Ответственность за возмещение вреда вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома.....	130
4.7. Расследование случаев причинения вреда.....	131
4.8. Дисциплинарная ответственность.....	132
4.9. Имущественная ответственность.....	134
4.10. Административная ответственность.....	137
4.11. Технические регламенты.....	139
4.12. Требования проектной документации.....	139
4.13. Область деятельности, в рамках которой предусматривается административная ответственность по ст. 9.4 КоАП РФ.....	145
4.14. Как изменились административные наказания в ст. 9.4 КоАП РФ.....	143
4.15. Полномочия органов Госстройнадзора на возбуждение дел об административных правонарушениях по другим статьям КоАП РФ.....	146
4.16. Административная ответственность должностных лиц органов государственного контроля (надзора).....	147
Глава V. Правовые аспекты.....	148
5.1. Судебная практика по спорам о разрешениях на строительство.....	148
5.2. Органы, уполномоченные выдавать разрешения на строительство.....	150
5.3. Ограничения, связанные с объектами культурного наследия.....	150
5.4. Документы, необходимые для получения разрешения... ..	152
5.5. Отказ в выдаче разрешения и его обжалование.....	156
5.6. Случаи, не требующие разрешения на строительство.....	157
5.7. Ответственность за самовольное строительство.....	159
5.8. Правовые проблемы организации работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства.....	159
5.9. Снос зданий.....	167
5.10. Основные положения Закона о контрактной системе закупок.....	170
5.11. Контрактная служба.....	171
5.12. Единая информационная система.....	172
5.13. Планирование, обоснование и нормирование закупок....	173
5.14. Планы-графики.....	173
5.15. Идентификационный код закупки.....	174
5.16. Нормирование в сфере закупок.....	175

5.17. Требования к участникам закупок.....	180
5.18. Обеспечение заявок.....	180
5.19. Госконтракт.....	180
5.20. Отмена определения поставщика.....	181
Глава VI. О государственном жилищном надзоре.....	182
Список литературы.....	191