

Содержание

Глава I. Судебные и несудебные экспертизы

Введение.....	3
1.1 Судебные экспертизы. Порядок приема и выдачи материалов, поступивших в центр судебной экспертизы для производства судебных экспертиз	5
1.2 Сроки производства судебных экспертиз	7
1.3 Стоимость производства судебных экспертиз.....	8
1.4 Заключение эксперта или комиссии экспертов судебной строительно-технической экспертизы	9
1.5 Несудебные экспертизы. Порядок производства строительно- технической экспертизы (СТЭ) во внесудебном порядке.....	13
1.6 Заключение эксперта или комиссии экспертов несудебной экспертизы	22

Глава II. Строительно-техническая экспертиза

2.1 Основные категории споров	25
2.2 Признание права собственности на самовольные постройки	27
2.3 Экспертиза по определению соответствия самовольных перепланировок установленным строительно-техническим нормам.....	28
2.4 Оценка стоимости объекта недвижимости	29
2.5 Оценка ущерба нанесенного помещениям заливом или пожаром и определение стоимости восстановительного ремонта.....	29
2.6 Раздел домовладений, разработка вариантов.....	30
2.7 Раздел домовладений, выдел доли в натуре.....	31
2.8 Раздел домовладений, пересчет долей.....	31
2.9 Разрушение строительного объекта.....	32
2.10 Заказ строительно-технической экспертизы	33
2.11 Задачи, решаемые строительно-технической экспертизой	33
2.12 Экспертиза ущерба от обрушения, залива или пожара в Москве и Московской области	34

Глава III. Дефекты при производстве строительно-монтажных работ, эксплуатации и временных воздействий, их причины и влияние на качество строительной продукции

3.1 Дефекты земляных сооружений	39
3.2 Дефекты железобетонных и бетонных фундаментов	40
3.3 Дефекты свайных фундаментов	41
3.4 Дефекты монолитных бетонных и железобетонных конструкций.....	42
3.5 Дефекты сборных бетонных и железобетонных конструкций.....	44
3.6 Дефекты стальных конструкций	46
3.7 Дефекты при монтаже деревянных конструкций.....	47
3.8 Дефекты каменных конструкций	48

Глава IV. Признаки аварийного состояния несущих конструкций зданий и сооружений

4.1 Общие признаки аварийного состояния конструкций	51
4.2 Признаки аварийного состояния оснований фундаментов	51
4.3 Признаки аварийного состояния железобетонных конструкций.....	51
4.4 Признаки аварийного состояния металлических конструкций.....	54
4.5 Признаки аварийного состояния каменных конструкций	56
4.6 Признаки аварийного состояния деревянных конструкций.....	56
4.7 Дефекты строительных конструкций	57

Глава V. Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений

- 5.1 Общие требования законодательства и нормативных документов к проведению технического обследования строительных конструкций 58
- 5.2 Порядок проведения технического обследования строительных конструкций зданий и сооружений технического обследования 59

Глава VI. Образцы строительно-технических судебных и несудебных экспертиз.

- 6.1 Экспертное заключение судебной строительно-технической экспертизы «О распределении долей дома, реальном разделе жилого дома и определении порядка пользования земельным участком» 71
- 6.2 Экспертное исследование строительно-технической экспертизы «Об установлении факта пригодности садового домика для круглогодичного проживания» 129
- 6.3 Экспертное заключение судебной комплексной строительно-технической и землеустроительной экспертизы 155
- 6.4 Строительно-техническое экспертное исследование 195

Список приложений 229

Список литературы 256